

POTENSI PEMBANGUNAN TANAH WAKAF MELALUI SUMBANGAN
TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT

NORAZIAH BINTI HAMID

Laporan Sarjana Sains Ini Dikemukakan Sebagai Memenuhi Syarat
Penganugerahan Ijazah Sarjana Sains (Pentadbiran Dan Pembangunan Tanah)

Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah
Universiti Teknologi Malaysia

JANUARI 2015

DEDIKASI

Buat Keluarga Tersayang,
Emak yang dicintai Noorul Azhariah bt Ahmad,
Abah yang dikasihi Hamid bin Yahaya
dan abang serta kakak tersayang;
Hafisah, Hafizul (Nurussana), Hashimah, Hasni, Hazirah

dan

kepada sahabat seperjuangan

Terima Kasih untuk segala-galanya

Fi Hifzillah.

PENGHARGAAN

Bismillahirrahmanirrahim..

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang. Selawat dan salam ke atas junjungan Nabi Muhammad S.A.W serta keluarga dan para sahabat sekalian. Syukur Alhamdulillah kerana memberikan saya kesihatan yang cukup, masa dan kematangan fikiran untuk menyiapkan Projek Sarjana ini.

Setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih dirakamkan kepada PM Dr Mohammad Tahir bin Sabit atas segala bimbingan, pandangan dan tunjuk ajar yang telah dihulurkan oleh penyelia saya yang banyak membantu dalam menyiapkan Projek Sarjana ini dari permulaan hingga kepada proses pembentangan dan hingga kepada tesis. Selain itu, penghargaan terutamanya pensyarah di Sarjana Sains (Pentadbiran dan Pembangunan Tanah).

Ucapan terima kasih yang tidak terhingga juga kepada para responden diatas kesudian mereka untuk meluangkan masa, memberikan kerjasama, pandangan dan nasihat berguna kepada saya serta membantu dalam pengumpulan maklumat dan data yang diperlukan bagi tujuan penulisan kajian ini.

Jutaan terima kasih saya ucapkan.

ABSTRAK

Pengurusan tanah wakaf menjadi begitu penting dalam pembangunan hartanah di Malaysia. Kejayaan dalam mentadbir urusnya mampu menjana pendapatan yang tinggi kepada penduduk setempat (Kahf, 2003). Oleh itu, pengurusan wakaf perlu dipertingkatkan dalam pentadbiran di setiap negeri. Objektif kajian ini iaitu kenalpasti kaedah kerjasama pemajuan tanah wakaf antara MAIN dan pihak swasta dan objektif kedua iaitu mengkaji pandangan atau pendapat pihak swasta dan kerajaan terhadap kerjasama dalam membangunkan tanah wakaf melalui tanggungjawab korporat sosial. Metodologi kajian yang digunakan iaitu secara temubual berstruktur dan tidak berstruktur dan analisis kajian menggunakan analisis deskriptif. Hasil daripada kajian ini dapat menghasilkan model cadangan dalam pembangunan tanah wakaf kerjasama dalam membangunkan tanah wakaf melalui tanggungjawab korporat sosial. Pihak swasta berpendapat kerjasama adalah tindakan yang bernas juga berkemungkinan baik untuk membangunkan tanah wakaf.

ABSTRACT

Waqf land management become so important in real estate development in Malaysia. Advance its success in administering capable of generating high income to locals (Kahf, 2003). Therefore, management needs to be improved in the administration of waqf in every state. The objective of this study which determines the waqf land development cooperation between MAIN and the private sector. Also, the second objective of studying the views or opinions of the private sector and government to cooperate in developing the waqf land through Corporate Social Responsibility. The methodology used in this study, namely the structured and unstructured interviews and research analysis using descriptive analysis. The results of this study can produce models proposed in the development of cooperation in the development of waqf land donated land through corporate social responsibility. The private sector believes that cooperation is appropriate actions are also likely both to develop waqf land.

KANDUNGAN

BAB	TAJUK	MUKA SURAT
	PENGESAHAN STATUS TESIS	
	PENGESAHAN PENYELIA	
	JUDUL	i
	PENGAKUAN PENULIS	ii
	DEDIKASI	iii
	PENGHARGAAN	iv
	ABSTRAK	v
	ABSTRACT	vi
	SENARAI KANDUNGAN	vii
	SENARAI JADUAL	x
	SENARAI RAJAH	xi
	SENARAI SINGKATAN	xii
1	PENDAHULUAN	1
	1.1 Pengenalan	1
	1.2 Penyataan Masalah	3
	1.3 Objektif Kajian	7
	1.4 Matlamat Kajian	7
	1.5 Skop Kajian	8
	1.6 Kepentingan Kajian	8
	1.7 Susunatur Bab	9
	1.7.1 Bab 1 Pendahuluan	9
	1.7.2 Bab 2 Kajian Literatur	10
	1.7.3 Bab 3 Metodologi Kajian	11
	1.7.4 Bab 4 Analisis Data	10

1.6.5	Bab 5 Kesimpulan dan Cadangan	11
2	KAJIAN LITERATUR	12
2.1	Pengenalan	12
2.2	Wakaf di Malaysia	12
2.2.1	Definisi Wakaf	12
2.2.2	Pengurusan Wakaf di Malaysia	15
2.2.3	Tanah Wakaf untuk Pembangunan Perumahan	18
2.3	Industri Perumahan	32
2.3.1	Kepentingan Kepada Perumahan	34
2.3.2	Perumahan Awam/Sosial	38
2.3.3	Kategori Dan Pola Perumahan di Malaysia	40
2.4	Peranan Tanggungjawab Sosial Korporat	41
3	METODOLOGI KAJIAN	44
3.1	Pengenalan	44
3.2	Peringkat Awal	45
3.2.1	Peringkat Kajian Literatur	45
3.3	Peringkat Pengumpulan Data	46
3.4	Kaedah Temubual	47
3.4.1	Pihak yang terlibat	47
3.4.2	Penyediaan Borang Temubual	56
3.4.3	Bilangan Sampel	58
3.5	Peringkat Analisis Data	63
3.6	Rumusan	63

4	ANALISIS KAJIAN	64
4.1	Pengenalan	64
4.2	Analisis Latar Belakang Responden	65
4.3	Matlamat dan Konsep Korporat Sosial	67
4.4	Faedah-faedah dalam menjalankan aktiviti CSR	69
4.5	Masalah dan Isu	70
4.6	Potensi Tanggungjawab Korporat Sosial	72
4.7	Inisiatif Pengurusan Wakaf	73
4.8	Tanggungjawab Korporat Sosial untuk Perumahan.	74
4.10	Perbincangan	76
4.11	Kesimpulan	79
5	KESIMPULAN DAN CADANGAN	81
5.1	Pengenalan	81
5.2	Penemuan Kajian	81
5.2.1	Pencapaian Objektif 1	82
5.2.2	Pencapaian Objektif 2	82
5.3	Cadangan Penambahbaikan	83
5.4	Limitasi Kajian	84
5.5	Kajian Lanjutan	85
5.7	Rumusan	85
	BIBLIOGRAFI	86
	Lampiran	90

SENARAI JADUAL

NO. JADUAL	TAJUK	MUKA SURAT
Jadual 1.1	Jumlah Dan Keluasan Tanah Wakaf Mengikut Perjenisan	4
Jadual 1.2	Harga Rumah Dari Tahun 2010 Hingga 2014	6
Jadual 2.1	Statistik Keluasan Tanah Wakaf Mengikut Negeri	16
Jadual 3.2	Justifikasi Penyediaan Borang Temubual	55
Jadual 3.3	Jumlah Sampel Responden Mengikut Agensi	58
Jadual 4.1	Kategori Responden	61
Jadual 4.2	Latar Belakang Responden Mengikut Agensi, Bahagian/Jabatan & Jawatan	62
Jadual 4.3	Kategori Sumbangan Tanggungjawab Korporat Sosial	64
Jadual 4.4	Dana Tanggungjawab Korporat Sosial Maybank	72
Jadual 4.5	Dana Tanggungjawab Korporat Sosial Tabung Haji	73
Jadual 4.6	Dana Tanggungjawab Korporat Sosial Sime Darby	73
Jadual 4.7	Dana Tanggungjawab Korporat Sosial Bank Muamalat	74
Jadual 4.8	Ilustrasi cadangan sumbangan dari Tanggungjawab Korporat Sosial	74

SENARAI RAJAH

NO.RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
Rajah 2.1	Teres dua tingkat Taman Setee Aisah	19
Rajah 2.2	Kawasan Pembangunan Tanah	
	Wakaf Setee Aisah	21
Rajah 2.3	Peta Lokasi Taman Warisan Setee Aisah	23
Rajah 2.5	Pusat Perniagaan Wakaf Setee Aisah	25
Rajah 2.6	Taman Setee Aisah	26
Rajah 2.7	Struktur Pembangunan Taman Wakaf Setee Aisah	27
Rajah 2.8	Bangunan Somerset Bencoolen	29
Rajah 2.9	Chancery RESIDENCE	30
Rajah 2.10	Red house	31
Rajah 2.11	Struktur Pembangunan Tanah	
	Wakaf di Singapura	32

SENARAI RINGKASAN

MAIN	Majlis Agama Islam Negeri
JAWHAR	Jabatan Wakaf,Haji Dan Zakat
(NAPIC)	Pusat Maklumat Harta Tanah Negara
MAINPP	Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang
TH	Tabung Haji
PWS	Perbadanan Wakaf Selangor
CSR	Tanggungjawab Sosial Korporat
MAIN	Majlis Agama Islam Negeri

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

Wakaf ialah apa-apa harta yang ditahan hak pewakaf ke atas harta tersebut daripada sebarang urusan jualbeli, pewarisan, hibah dan wasiat disamping mengekalkan sumber fizikalnya (Jabatan Wakaf ,Zakat Dan Haji, 2004). Manfaat harta yang diwakafkan adalah untuk kebajikan umum atau khusus yang telah ditetapkan dengan niat untuk mendekatkan pewakaf kepada Allah SWT (Majlis Agama Islam Pulau Pinang, 2011).

Terdapat dua jenis wakaf iaitu wakaf ahli (wakaf keluarga) dan wakaf khairi (kebajikan). Wakaf ahli iaitu wakaf yang ditujukan dan diperuntukkan kepada orang-orang tertentu, seseorang atau lebih sama ada keluarga si wakif atau bukan. Namun oleh kerana wakaf jenis ini pada umumnya diberikan kepada keluarga wakif maka ianya disebut sebagai wakaf ahli (keluarga) atau wakaf zurri (keturunan). Wakaf khairi adalah wakaf untuk kepentingan umum, sama ada baik untuk kepentingan agama atau kepentingan masyarakat. Seperti mewakafkan untuk keperluan pembangunan masjid, sekolah, hospital, rumah anak yatim, fakir miskin dan lain-lain.

Di bawah wakaf khairi tersebut pula terbahagi wakaf khas dan wakaf am.. Wakaf am adalah wakaf yang tidak dikhaskan oleh pewakaf kepada pihak tertentu.

Contohnya seperti seorang mewakafkan sebidang tanah untuk kebajikan am. Dalam wakaf ini, Nazir wakaf (Pemegang Amanah) mentadbirkan tanah tersebut untuk apa jua bentuk pembangunan yang boleh memberikan hasil sebaik mungkin tanpa terikat dengan jenis kebajikan/bentuk pembangunan tertentu. Manakala manfaatnya pula diagihkan kepada apa jua bentuk kebajikan am yang mana pahalanya berterusan kembali kepada pewakaf. Manakala wakaf khas wakaf yang manfaatnya dikhaskan kepada pihak tertentu sebagaimana yang di tentukan oleh pewakaf. Contohnya seperti wakaf rumah khas untuk anak-anak yatim, wakaf kedai hasilnya dikhaskan kepada masjid atau surau atau madrasah tertentu sahaja dan wakaf untuk masjid, surau, madrasah, tanah perkuburan dan sebagainya.

Terdapat dalil galakan dan ganjaran kepada pewakaf jika melakukannya.

Firman Allah S.W.T;

“Bandingan (perbelanjaan derma) orang-orang yang membelanjakan hartanya pada jalan Allah, ialah seperti sebiji benih yang tumbuh dan menerbitkan tujuh tangkai; tiap-tiap tangkai itu pula mengandungi seratus biji. Dan(ingatlah) Allah akan melipat gandakan pahala bagi sesiapa yang dikehendakiNya dan Allah amat luas (rahmat) kurniaNya lagi meliputi ilmu pengetahuanNya.

(Surah al-Baqarah: ayat 261)

Ini menunjukkan segala perbuatan wakaf mendapat ganjaran kebaikan dari Allah. Tambahan lagi segala harta wakaf yang telah diwakafkan boleh disalurkan kepada masyarakat di dalam pembangunan sosio-ekonomi ummah contohnya mendirikan projek komersil seperti hotel wakaf, pusat-pusat perniagaan, projek sosial seperti rumah anak yatim, pusat perlindungan dan lain-lain selagi tidak bercanggah dengan hukum syarak.

Oleh itu, semua harta wakaf perlu dimanfaatkan oleh pemegang amanah dengan menyalurkan harta wakaf tersebut kepada pihak yang memerlukan. Segala

pengurusan harta wakaf adalah dibawah tanggungjawab Majlis Agama Islam Negeri (MAIN). MAIN merupakan pemegang amanah kepada tanah dan harta wakaf yang telah diwakafkan dari pelbagai pihak.

Amalan wakaf perlu dipromosikan bagi memberi kesedaran tentang kepentingan wakaf sebagai medium pemacu ekonomi (Nurul Asykin dan Muhammad Hakimi 2013). Kebiasaannya dana pembangunan bagi tanah wakaf akan membangunkan projek seperti bazar hotel, wakaf rakyat, wakaf mart dan kiosk cenderahati. Bagi MAIN yang kurang dana untuk menguruskan harta wakaf telah mengambil inisiatif untuk berkerjasama dengan UDA Land Holding dalam projek perumahan yang telah siap iaitu Wakaf Setee Aisyah.

Oleh itu, bagi merencanakan pembangunan wakaf ini, satu model perlu untuk dikenalpasti bagi pihak kerajaan (MAIN dan JAWHAR) bersama pihak-pihak swasta seperti Bank Muamalat, Tabung Haji, Sime Darby dan Bank islam dalam membangunkan projek perumahan di Malaysia.

1.2 Penyataan Masalah

Sebenarnya Islam tidak melarang umatnya membangunkan atau menggunakan tanah wakaf untuk manfaat umat Islam yang lain khususnya membantu golongan yang miskin. Dalam konteks ini ulamak Fekah telah mentakrifkan harta wakaf sebagai suatu benda atau harta yang suci dan halal bentuk zatnya supaya ia digunakan untuk tujuan kebaikan dan mendapat manfaatnya.

Wakaf yang berbentuk tanah dan bangunan selama ini telah begitu banyak diterima menyebabkan ianya terbiar dan tidak dapat diusahakan akibat daripada masalah pengurusan dan kekurangan dana (Sanep Ahmad dan Nur Diyana, 2011).

Jadual 1.1 : Jumlah Dan Keluasan Tanah Wakaf Mengikut Perjenisan

Jenis tanah wakaf	Bilangan	Luas (hektar)	Nilai (RM)
Wakaf am	996	6925.17	22399983.01
Wakaf khas	4744	9825.93	89013906.84
Jumlah	5740	16751	111413889.85

Sumber : Jabatan Wakaf Zakat dan Haji (JAWHAR), 2014

Dari Jadual 1.1, dapat dilihat bahawa bilangan tanah wakaf am yang terdapat di Malaysia adalah sebanyak 996 unit tanah dan seluas 6925.17 hektar manakala tanah wakaf khas adalah lebih banyak berbanding wakaf am iaitu sebanyak 4744 unit dan seluas 9825.93 hektar. Nilai keseluruhan tanah wakaf adalah dianggarkan sebanyak RM 111,413,889.85.

Jadual di atas menunjukkan jenis tanah wakaf yang terdapat di Malaysia. Nilai bagi tanah wakaf tersebut amat bernilai dan rugi jika tidak ditadbir urus dengan sempurna. Institusi wakaf perlu memainkan peranan penting didalam meningkatkan sosio-ekonomi umat islam. Aset wakaf yang diterima telah ditadbir urus dan dibangunkan untuk kepentingan umum bersesuaian dengan salah satu syarat wakaf yang mewajibkan berkekalannya manfaat harta wakaf digunakan ke jalan Allah. Hasil-hasil wakaf yang diperolehi terutamanya dari sewaan dan pajakan asset-aset seperti tanah, bangunan, wang dan barangan-barangan lain telah disalurkan bagi menyediakan infrastruktur kemudahan awam. Ini akan memberi petanda kepada perkembangan ekonomi Negara.

Tanah wakaf selama ini dibangunkan secara tradisional (Mohammad Tahir Sabit, 2008). Sebelum ini, kebanyakan tanah wakaf hanya dibangunkan hanya untuk pembinaan masjid, surau, tanah kubur dan lain-lain kerana punca utama iaitu dengan kekurangan dana. Kebanyakan rakyat khususnya orang awam mempunyai persepsi di mana dalam membngunkan tanah wakaf serta kurang memahami berkenaan konsep wakaf itu sendiri dengan pelbagai persoalan bagaimana cara dan bentuk ia tanah

wakaf tersebut untuk dibangunkan atau dimajukan. Selain dari itu Majlis Agama Islam yang berperanan sebagai mutawalli tunggal dalam pengurusan wakaf di Malaysia selama ini tidak proaktif dan dilihat sebagai sebab mengapa harta wakaf dibiarkan tidak produktif (Muhammad Yusuf Salem, 2006).

Bagi memproduktifkan lagi tanah wakaf pemegang amanah harus mengambil inisiatif bagi tanah wakaf dapat memberi manfaat kepada pewakaf serta ummah itu sendiri. Antara inisiatif yang diambil iaitu dengan menjadikan pelaburan hartanah terhadap harta wakaf dapat dibuat dengan cara pembinaan bangunan secara komersil seperti pasar raya, tempat penginapan (hotel) dan juga taman perumahan.(Hydzulkifli dan Asmak, 2012). Oleh itu dengan memberi fokus kepada industri perumahan, Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang berusaha sama UDA Holding Bhd telah membina projek perumahan di atas tanah wakaf setee Aisah iaitu Taman Perumahan Wakaf Setee Aisah. Walaupun kebanyakan negeri mengalami kekurangan dana untuk membangunkan tanah wakaf, MAIN Ini membuktikan bahawa inisiatif kerjasama antara MAIN dan pihak UDA berjaya menjadi model dalam dalam membangunkan tanah wakaf untuk kediaman di Pulau Pinang.

Tetapi hakikatnya tidak semua pihak pemaju swasta yang mampu untuk membangunkan tanah wakaf ini bersama MAIN kerana tentunya pihak pemaju menginginkan keuntungan kepada pihaknya. Terdapatkah model bagi menyelesaikan kekangan yang dihadapi oleh JAWHAR dan MAIN dalam membangunkan tanah wakaf untuk manfaat umat islam tanpa mendapat keuntungan? Adakah pihak swasta ingin membangunkan tanah wakaf jika tiada kepentingan? Pihak JAWHAR serta MAIN memerlukan peranan dan tanggungjawab semua pihak untuk sama-sama memajukan dan membangunkan serta mengembalikan fungsi dan peranan harta wakaf untuk kemajuan umat Islam, khususnya melalui sumbangan idea, bantuan kewangan dan kepakaran tertentu dalam menjayakan pembangunan harta wakaf. Kajian untuk melihat

Isu kedua iaitu kebanyakan masalah harga rumah yang meningkat tinggi di kawasan Bandar adalah kerana harga tanah yang tinggi (Utusan,9 Februari 2013). Sesuai pada kemelut sekarang dimana kebanyakan harga rumah di pasaran berada di dalam kategori tidak mampu milik.

Jadual 1.2 : Harga Rumah Dari Tahun 2010 Hingga 2014

Tahun (Quarters)	2010 (RM)	2011(RM)	2012(RM)	2013(RM)	2014(RM)
Q1	189,604	206,513	231,369	256,100	280,886
Q2	194,286	214,825	238,810	265,737	283,328
Q3	199,085	218,579	244,454	274,351	Belum dikemaskini
Q4	203,903	224,731	251,731	275,870	Belum dikemaskini

Sumber : Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), 2014

Menunjukkan jadual di atas merupakan harga rumah mengikut tahun mulai 2010 hingga suku kedua tahun 2014. Dapat dilihat harga semua rumah meningkat tahun demi tahun. Terdapat pelbagai inisiatif yang telah di ambil oleh kerajaan pusat dalam membekalkan perumahan mampu milik kepada rakyat seperti PR1MA dan skim Myhome. Adakah semua permintaan rumah bagi memenuhi keperluan rakyat dapat dipenuhi dengan harga yang mampu milik pada masa kini.

Oleh itu pendekatan yang di ambil oleh Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) berkerjasama Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji (JAWHAR) mengambil inisiatif untuk menyediakan rumah mampu milik yang selesa dengan harga yang boleh ditanggung oleh pembeli. (Berita Harian,14 Januari 2014).Tetapi adakah inisiatif ini dapat dilaksanakan dengan lancar dan baik kerana tanah Bandar mempunyai nilai yang tinggi Tambahan lagi dengan memetik ucapan Perdana Menteri pada Majlis Pemerkasan Ekonomi Bumiputera baru-baru ini iaitu Datuk Seri Najib Razak menekankan betapa pentingnya untuk Bumiputera memperbaiki

perangkaan dimana hanya 36.3 % sahaja transaksi rumah kediaman yang melibatkan bumiputera islam.

Penyataan di atas menimbulkan isu adakah rumah mampu milik yang disediakan hasil usaha sama oleh JAWHAR dan MAIN berpotensi untuk dibangunkan sebagai projek pembangunan dengan memenuhi objektif wakaf untuk menyumbangkan kepada pembangunan ekonomi Islam.

1.3 Objektif Kajian

- 1) Kenalpasti kaedah kerjasama pemajuan tanah wakaf antara MAIN dan pihak swasta.
- 2) Mengkaji pandangan atau pendapat pihak swasta dan kerajaan terhadap kerjasama dalam membangunkan tanah wakaf melalui tanggungjawab korporat sosial

1.4 Matlamat Kajian

Matlamat kajian ini adalah untuk melihat potensi bagi ‘tanah wakaf bagi pembangunan kediaman kerjasama antara pihak kerajaan dan pihak swasta menggunakan konsep tanggungjawab sosial korporat’ melihat keupayaan sesuatu projek pembangunan yang dijalankan bermanfaat dan memacu ekonomi ummah pada masa kini dan hadapan.

1.5 Skop Kajian

Kajian ini akan mengenalpasti tanah wakaf yang dibangunkan bagi tujuan perumahan yang telah dibangunkan samaada didalam negara mahupun diluar negara iaitu UDA Holding dan Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang dan mencadangkan model berdasarkan pembangunan yang telah dilakukan.

Selain itu, kajian ini turut mengkaji kemungkinan kerjasama antara Kerajaan, pihak swasta untuk tanggungjawab sosial di dalam membangunkan tanah wakaf bagi tujuan perumahan sosial. Pihak kerajaan yang terlibat iaitu Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji (JAWHAR) dan Majlis Agama Islam Negeri. Bagi pihak swasta pula pihak seperti Bank Muamalat, Bank Islam, Tabung Haji dan Sime Darby.

1.6 Kepentingan Kajian

Dengan adanya kajian ini, diharapkan dapat membantu pihak-pihak yang berkaitan terutamanya pihak yang terlibat dalam membangunkan dan menguruskan tanah wakaf. Kajian yang dibuat ini amat penting kepada:

i. Dalam Bidang Ilmu

Kajian ini diharapkan dapat menyumbang dalam bidang ilmu iaitu dengan menambahkan pengetahuan samada kepada mahasiswa atau orang awam berkenaan kegunaan tanah wakaf.

ii. Pihak Berkepentingan (JAWHAR dan Majlis Agama Islam Negeri)

Kepentingan kajian ini kepada pihak JAWHAR dan MAIN untuk membantu melihat lebih luas bagaimana potensi tanah wakaf tersebut dalam konteks pembangunan yang lebih meluas dengan terhasilnya satu model bagi mewujudkan kerjasama antara Kerajaan, pihak swasta untuk tanggungjawab sosial di dalam membangunkan tanah wakaf bagi tujuan perumahan melalui tanggungjawab sosial korporat.

iii. Pihak-pihak lain (Agensi swasta)

Kajian ini dapat membantu agensi swasta seperti Bank Muamalat, Bank Islam, Tabung Haji dan Sime Darby yang ingin menjalankan tanggungjawab dari segi sosial untuk membantu masyarakat dengan membantu pihak kerajaan dalam membangunkan tanah wakaf.

1.7 Susunatur Bab

Susunatur bab menerangkan serba ringkas mengenai butir-butir yang ditulis dalam setiap bab dalam penulisan. Susunatur bab ini membantu pengkaji dalam merancang perincian yang bakal diterangkan dalam setiap bab yang dikaji. Terdapat lima bab dalam penyusunan penulisan ini iaitu Pendahuluan, Kajian Literatur, Metodologi Kajian, Analisis Kajian dan akhir sekali, kesimpulan dan cadangan.

1.7.1 Bab 1 Pendahuluan

Bab ini memberi gambaran awal kepada sistem pengurusan dan pembangunan harta wakaf di dalam negara. Dalam bab ini juga dengan jelasnya

dinyatakan mengenai pernyataan masalah, persoalan kajian, objektif kajian serta kepentingan kajian ini terhadap pihak-pihak terbabit.

1.7.2 Bab 2 Kajian Literatur

Bab ini menerangkan secara terperinci mengenai wakaf dari segi definisi dan pengurusan wakaf tersebut secara umum samaada masalah ataupun terdapat isu di seluruh negeri di Malaysia. Tambahan lagi mengenalpasti projek perumahan yang telah dibina atau sedang didalam pembinaan di atas tanah wakaf di dalam negara mahupun diluar negara sekaligus menjawab objektif pertama. Selain itu, bab ini seterusnya memfokuskan mengenai perumahan dari segi definisi dan beberapa dasar yang menjurus kepada pertambahan atau peningkatan perumahan yang berkualiti dan mampu milik. Terdapat juga model perancangan oleh pengkaji dalam menerangkan potensi pembangunan perumahan

1.7.3 Bab 3 Metodologi Kajian

Bab ini menerangkan secara terperinci mengenai cara dan kaedah yang digunakan oleh pengkaji dalam menjalankan kajian bermula dari peringkat awal iaitu kajian literatur sehingga analisis kajian. Bab ini akan memberi gambaran yang jelas mengenai kaedah yang sesuai digunakan oleh pengkaji dalam memperoleh data sehingga menganalisis data yang telah diperoleh.

1.7.4 Bab 4 Analisis Data

Di dalam bab ini pengkaji akan menerangkan secara keseluruhan objektif kedua iaitu analisis kemungkinan kerjasama antara pihak kerajaan dan pihak swasta dalam membangunkan tanah wakaf untuk tujuan pembangunan perumahan melalui

tanggungjawab sosial. Data yang didapati daripada tembual yang dibuat akan dianalisis bagi mendapatkan hasil untuk kajian ini.

1.7.5 Bab 5 Kesimpulan Dan Cadangan

Bab ini akan menyimpulkan keseluruhan penulisan kajian yang telah dijalankan. Dalam bab ini juga cadangan penambahbaikan bagi kajian-kajian yang bakal dilakukan pada masa akan datang akan diutarakan bagi menambahbaik hasil kajian yang telah dihasilkan.

BIBLIOGRAFI

- Abdul Ghafar Ismail, 2009, Halatuju Pengurusan Zakat dan Wakaf di Malaysia.
- Alias Dr. Foziah and Assoc. Prof. Dr. Ho Chin Siong (2006), *The Management Of Housing Supply In Malaysia : Incorporating Market Mechanisms In Housing Planning Process*. Department of Urban and Regional Planning Faculty of Built Environment, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Malaysia
- Anan C.Mohd (2014), *Senario Pembangunan Waqaf di Malaysia : Waqaf Melestarikan Pembangunan Ummah*, kertas ini dibentangkan semasa Seminar Waqaf Antarabangsa, Kuala Lumpur, Malaysia 2014
- Asmak Ab Rahman,(2009) *Peranan Wakaf Dalam Pembangunan Ekonomi Umat Islam Dan Aplikasinya Di Malaysia*, Jurnal Syariah, Jil. 17, Bil. 1 (2009) 113-152
- Berita Harian (2013) UDA maju tanah wakaf diambil dari
<http://www2.bharian.com.my/bharian/articles/UDAmajutanahwakaf/m/mArticle>
- Fazleen binti Faizal, (2009). *Pembangunan Perumahan Iskandar Malaysia dan Faedahnya kepada Rakyat Tempatan*. Projek Sarjana, Fakulti Geoinformasi dan Harta Tanah, Universiti Teknologi Malaysia.
- Free Malaysia Today (2014). *Strategies for developing Waqf land* diambil dari
<http://www.freemalaysiatoday.com/category/business/2014/01/29/strategies-for-developing-waqf-land/>
- Hydzulkifli Hashim, Asmak Ab. Rahman (2012). *Pengurusan Pembangunan Harta Wakaf: Pengalaman Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) Terhadap Wakaf Seetee Aishah*, International Journal of Molecular Sciences IJMS 19 (2), 103–123 (2012)
- JAWHAR, (2010) *Manual Pengurusan Istibdal Wakaf*, Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji,Jabatan Perdana Menteri.

Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan. 2014 *Jadual Data Indeks Harga Rumah Malaysia*, Pusat Maklumat Harta Tanah Negara.

Mohd Kamaruddin (2014), *Pembangunan Waqaf : Kajian Kes Wakaf Setee Aisah, Pulau Pinang*, kertas ini dibentangkan semasa Seminar Waqaf Antarabangsa, Kuala Lumpur, Malaysia 2014.

Khairi, K.F, Ab Aziz, M.R, Laili, N.H, Nooh, M.N, Sabri, H, Ali BAsah M.Y. *Human Development and Economic Well Being Through Social Welfare Share bWaqf (Waqf Corporate)*. *Life Sci J* 2014;11(x):-] (ISSN:1097-8135).
<http://www.lifesciencesite.com>.

Lembaga Tabung Haji (2013), Laporan Tahunan 2013, Tabung Haji, Kuala Lumpur.

Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (2011). Pengertian Wakaf diambil dari
<http://danawakaf.com/>

Maybank (2013) , *Annual Report 2013*, Maybank, Malaysia.

Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (2014), *Pembangunan Wakaf*, kertas ini dibentangkan semasa Seminar Waqaf Antarabangsa, Kuala Lumpur, Malaysia 2014.

MTS Mohammad (2008) *Sustaining the means of sustainability: the need for accepting Wakaf (waqf) assets in Malaysian property market*, Jabatan Petadbiran Tanah, Fakulti Geoinformasi dan Harta Tanah, Universiti Teknologi Malaysia

Muhammad Yusuf Salem (2006), *Towards Institutional Mutawalis for the Management of Waqf Properties* Department of Economics Faculty of Economics and Management Sciences International Islamic University Malaysia.

Mohiddin Md Omar (2013), *Isu Pentadbiran Tanah Wakaf Dalam Konteks KTN 1965 dan Pejabat Tanah dan Galian Negeri Sembilan*, Jurnal Pentadbiran Tanah, Jld.3 Bil 1,1-24

Nurul Asykin dan Muhammad Hakimi (2013), “*Potensi Wakaf Korporat kepada Pemilikan Ekuiti Muslim: Kajian di Wakaf An-Nur Corporation*” kertas ini dibentangkan semasa 8th Proceedings Of The Malaysian National Economic Conference, Johor Bahru, Johor 2013

- News Strait Times, Business Times. (2014). *Selangor unlocking value of waqf land*. diambil dari <http://www2.nst.com.my/business/todayspaper/selangor-unlocking-value-of-waqf-land-1.565727>
- Omar, Hydzulkifli dan Asmak, “*Aplikasi Sukuk Dalam Usaha Melestarikan Aset Wakaf, Pengalaman Pemegang Amanah Wakaf Terpilih,*” Sharia Journal, Vol 21, No. 2 (2013)
- Perbadanan Wakaf Selangor (2014), *Pembangunan Wakaf*, kertas ini dibentangkan semasa Seminar Wakaf Antarabangsa, Kuala Lumpur, Malaysia 2014
- Rahmat Hidayat, (2010) “*Potensi Wakaf Untuk Pembangunan Perumahan Di Indonesia*” kertas ini dibentangkan semasa 7th International Conference – The Tawhidi Epistemology: Zakat and Waqf Economy, Bangi 2010
- Sallehuddin Ishak, (2013) *Kuasa Menghurai Model Godchild Dan Munton (1986) Dan Van Assen (2009) Dalam Masalah Pembangunan Tanah Wakaf di Malaysia* Jurnal Pentadbiran Tanah, Jld.3 Bil 1, 25-37
- Sanep dan Nur Diyana, (2011) “*Institusi Wakaf dan Pembangunan Ekonomi Negara: Kes Pembangunan Tanah Wakaf di Malaysia*” kertas ini dibentangkan semasa 6th Proceedings Of The Malaysian National Economic Conference, Melaka, 2011
- Sime Darby (2014), *Sime Darby Property Launches Affordable Housing Development In Pasir Gudang*, diambil dari http://www.simedarbyproperty.com/1410280543%C2%BBSime_Darby_Property_Launches_Affordable_Housing_Development_in_Pasir_Gudang.aspx
- Sime Darby (2011), *Sime Darby Affordable Housing Programme*, diambil dari <http://www.simedarby.com/cr/Menu/Our-Focus/Community/Project-Initiatives/Sime-Darby-Affordable-Housing-Programme.aspx>
- Syahnaz Sulaiman, (2012), *Isu Pembangunan Wakaf Menggunakan Struktur Amanah Pelaburan Hartanah Islam di Malaysia : Satu Tinjauan*, Kanun Jurnal Undang-Undang Jilid 24 Bil. 2012

Star Property (2013). Supply and demand is most significant cause of rising property Prices di ambil dari <http://www.starproperty.my/index.php/articles/property-news/supply-and-demand-is-most-significant-cause-of-rising-property-prices/>

S.Radhakrishnana, P.Chitrao, A.Nagendra,(2014). *Corporate Social Responsibility (CSR) in Market Driven Environment*. Procedia Economics and Finance Volume 11, 2014, Pages 68–75

Utusan Online (2014). *Manfaatkan tanah wakaf melalui pembangunan hartanah* diambil dari http://ww1.utusan.com.my/utusan/Ekonomi/20140324/ek_02/Manfaatkan-tanah-wakaf-melalui-pembangunan-hartanah

Zaini Osman (2014), *Financing Models for Enchancing Waqf Asset in Singapore*, kertas ini dibentangkan semasa Seminar Waqaf Antarabangsa, Kuala Lumpur, Malaysia 2014.